



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σε συνέχεια προηγούμενων Ανακοινώσεών μας, σας γνωρίζουμε ότι η ενδέκατη Διάλεξη του τρίτου Κύκλου Διαλέξεων για τη Διαμεσολάβηση, που διοργανώνει η «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ - Ε.Ε.Δ.**» σε συνεργασία με τον «**Ο.Π.Ε.Μ.Ε.Δ.**», με ομιλήτρια την κυρία **Σοφία Ζιάκα** και θέμα:

### «Διαμεσολάβηση και Εμπράγματα - Κτηματολογικές Διαφορές»

**θα λάβει χώρα την Δευτέρα 27 Ιουνίου 2022, στις 6.30 μ.μ, μέσω της πλατφόρμας ZOOM.**

Η κυρία Σοφία Ζιάκα είναι δικηγόρος Παρ' Αρείω Πάγω, κάτοχος Πτυχίου Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης με βαθμό άριστα, Μεταπτυχιακού Διπλώματος (LL.M) του Πανεπιστημίου του Μπρίστολ της Μ. Βρετανίας με έπαινο και Διδακτορικού Τίτλου του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης με βαθμό άριστα.

Είναι μέλος του ΔΣΘ από το 1997, έχει διατελέσει εκλεγμένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΣΘ καθώς και μέλος της Υποεπιτροπής Διαμεσολαβητών του ΟΠΕΜΕΔ.

Είναι τακτικό μέλος του Συμβουλίου Διαιτησίας του ΔΣΘ καθώς και του Συμβουλίου του Κέντρου Διαμεσολάβησης του ΔΣΘ.

Είναι Διαπιστευμένη Διαμεσολαβήτρια Αστικών και Εμπορικών Υποθέσεων και Εκπαιδύτρια Διαμεσολαβητών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με περαιτέρω εξειδίκευση στην οικογενειακή, ηλεκτρονική, σχολική, τραπεζική - χρηματοοικονομική Διαμεσολάβηση, καθώς και στη Διαμεσολάβηση στον εργασιακό χώρο.

Η κυρία Σοφία Ζιάκα είναι διαπιστευμένη Διαμεσολαβήτρια από τη Διεθνή Ακαδημία Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής και από το Διεθνές Ινστιτούτο Διαμεσολάβησης της Σιγκαπούρης.

Έχει μετεκπαιδευτεί στις Διαπραγματεύσεις και στη Διαχείριση Συγκρούσεων στη Σχολή Διαπραγματεύσεων της ADR-ODR International στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και στη συνέχεια, σε επίπεδο Master Class, στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Harvard των Ηνωμένων Πολιτειών.

Η Σοφία είναι εκπαιδύτρια στο Ινστιτούτο Κατάρτισης Διαμεσολαβητών Θεσσαλονίκης και διεθνής εκπαιδύτρια του ADR-ODR INTERNATIONAL. Έχει εκπαιδεύσει εκατοντάδες Διαμεσολαβητών και διαπραγματευτών στην Ελλάδα και στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Έχει λάβει μέρος σε εισηγήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, συνέδρια, διαγωνισμούς, προσομοιώσεις, εργαστήρια ελληνικών και διεθνών Διαμεσολαβήσεων, πάντα στο πλαίσιο επιμόρφωσης στο πεδίο της Διαμεσολάβησης και προώθησης των εναλλακτικών τρόπων επίλυσης διαφορών και έχει συμμετάσχει επί σειρά ετών ως κριτής σε ελληνικούς και διεθνείς διαγωνισμούς διαπραγματεύσεων και Διαμεσολάβησης, μεταξύ των οποίων και στο διεθνή διαγωνισμό διαμεσολάβησης του I.C.C, με έδρα το Παρίσι.

Στα πλαίσια της Διαλεξης της , η κυρία Σοφία Ζιάκα θα καταδείξει –μεταξύ άλλων– με ποιο τρόπο, από το Εμπράγματο στο Κτηματολογικό Δίκαιο, από τα Βιβλία Μεταγραφών στις καταχωρίσεις πράξεων στα τηρούμενα Κτηματολογικά Φύλλα των ακινήτων, θα προσεγγίσουμε το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο (N.2664/98, N.4640/19, ΚΥΑ 70058 οικ.) με ζητούμενο να διερευνηθεί ποιες ιδιωτικές διαφορές επί ακινήτων μπορούν να επιλυθούν με διαμεσολάβηση.

Η Σοφία θα αναλύσει, επίσης, πώς εφαρμόζεται ο θεσμός της Διαμεσολάβησης επί διαφορών του κοινού εμπραγμάτου δικαίου και πώς επί κτηματολογικών διαφορών και ποια τα πλεονεκτήματά του για την επίλυσή τους και θα αναλύσει την εφαρμογή της υποχρεωτικής προδικασίας της διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) επί εμπραγμάτων (αρ. 6 N.4640/19) και κτηματολογικών διαφορών (αρ. 6 παρ. 2 περ. δ N.2664/98) προκειμένου να καταδειχθούν οι ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

Τέλος, θα κάνει αναφορά στο πρακτικό Διαμεσολάβησης ως τίτλο για την εγγραφή και την εξάλειψη υποθήκης.

Όσοι επιθυμούν να παρακολουθήσουν την Διάλεξη παρακαλούνται να το δηλώσουν μέσω του ακόλουθου συνδέσμου: <https://forms.gle/1YSa3e4znmma65E5A>

Η Διάλεξη θα μεταδοθεί και μέσω live streaming στη σελίδα της ΕΕΔ στο Facebook (Ελληνική Ένωση Διαμεσολαβητών).

**Η παρακολούθηση είναι ελεύθερη.**

Ο σύνδεσμος για την είσοδο στην πλατφόρμα ZOOM, θα σταλεί την προηγούμενη ημέρα της Διάλεξης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση όσων δηλώσουν συμμετοχή.

Με αυτή την Διάλεξη, ολοκληρώνεται ο τρίτος Κύκλος Διαλέξεων για την Διαμεσολάβηση, που διοργανώνουμε αδιαλείπτως από τον Σεπτέμβριο του 2020. Θα σας ευχηθούμε ΚΑΛΟ και ΕΥΧΑΡΙΣΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ και εις το επανειδείν από τον Σεπτέμβριο, είτε εκ του σύνεγγυς, είτε διαδικτυακά!

Να είστε ΠΑΝΤΑ ΚΑΛΑ!

**Κατερίνα Κωτσάκη**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΈΝΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ**