

19 Ιουλίου 2017

Πως θα εφαρμοστεί η εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών και ο ρόλος της εκτίμησης ακινήτων στη διαδικασία – Τι ειπώθηκε στην ημερίδα του ΤΕΕ - Γ. Στασινός: «Η εκτίμηση του ακινήτου δεν μπορεί να παραμείνει ένα κλειστό επάγγελμα».

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ κατήγγειλε ότι:

-Το Υπουργείο Οικονομίας δείχνει μία επίμονη στάση να αφήσει το ΤΕΕ έξω από τη διαδικασία των εκτιμητών ακινήτων

-Για 300.000 έως 400.000 υποθέσεις του εξωδικαστικού συμβιβασμού εξακολουθούν να υπάρχουν λιγότεροι από 600 πιστοποιημένοι εκτιμητές ακινήτων

-Το ΤΕΕ έχει κάνει εδώ και 1,5 χρόνο, σημαντική προσπάθεια και αίτηση διαπίστευσης του ΤΕΕ, για να πιστοποιεί εκτιμητές ακινήτων. Και η Πολιτεία το αρνείται.

«Η εκτίμηση του ακινήτου δεν μπορεί να παραμείνει ένα κλειστό επάγγελμα», υπογράμμισε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός, απευθύνοντας χαιρετισμό στις εργασίες της ημερίδας του ΤΕΕ για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, καταγγέλλοντας παράλληλα ότι «αυτήν τη στιγμή το Υπουργείο Οικονομίας δείχνει μία επίμονη στάση να αφήσει το ΤΕΕ έξω από τη διαδικασία των εκτιμητών ακινήτων», σημειώνοντας ότι «αυτό είναι τουλάχιστον παράξενο», ζητώντας την συμβολή της πολιτείας και της κυβέρνησης για την άμεση επίλυση του θέματος των εκτιμήσεων ακινήτων. Με αφετηρία το γεγονός ότι σε λίγες ημέρες, από τις 3 Αυγούστου 2017 ξεκινά η εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για την εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών, διαδικασία, στην οποία, όπως είπε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ αναμένεται να ενταχθούν **300.000 έως 400.000 υποθέσεις**, στη χώρα εξακολουθούμε να έχουμε **λιγότερους από 600 πιστοποιημένους εκτιμητές** για το σύνολο αυτών των υποθέσεων. «Το ΤΕΕ έχει κάνει εδώ και 1,5 χρόνο, σημαντική προσπάθεια και αίτηση διαπίστευσης του ΤΕΕ, για να πιστοποιεί εκτιμητές ακινήτων. Και η Πολιτεία το αρνείται» είπε ο Γ. Στασινός και επισήμανε ότι: «Στη χώρα, που συζητάμε συνέχεια κατ' απαίτηση των δανειστών για το άνοιγμα των επαγγελμάτων, ειδικά για το άνοιγμα του επαγγέλματος του μηχανικού, που περιλαμβάνει 110.000 επιστήμονες χωρίς δουλειά και συζητάμε αν είναι ανοιχτό ή όχι, έχουμε ταυτοχρόνως λιγότερους από 600 πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων». Αναφερόμενος στη στάση του υπουργείου Οικονομίας ο πρόεδρος του ΤΕΕ, τόνισε ότι το θέμα της διαπίστευσης του ΤΕΕ ώστε να πιστοποιεί εκτιμητές ακινήτων θα πρέπει άμεσα να λυθεί. Ο Γ. Στασινός, σημείωσε ότι το συγκεκριμένο πρόβλημα θα

μπορούσε το ΤΕΕ να το δει καλοπροαίρετα αλλά έστειλε μήνυμα προς κάθε κατεύθυνση λέγοντας ότι: «Ελπίζω τις επόμενες μια, δυο, τρεις εβδομάδες, το θέμα να λυθεί, αλλιώς θα σηκώσουμε τους τόνους. Διότι **δεν μπορεί να παραμένει κλειστό επάγγελμα η εκτίμηση του ακινήτου**».

Η ημερίδα του ΤΕΕ με θέμα «**εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών-αναδιάρθρωση και εξυγίανση επιχειρήσεων στο δρόμο της ανάπτυξης**» έγινε στην αίθουσα εκδηλώσεων του ΤΕΕ, με τη συμμετοχή ειδικών και πλήθους κόσμου, οι οποίοι παρακολούθησαν την εκδήλωση με την παρουσία τους είτε ζωντανής μετάδοσης, μέσω διαδικτύου. Από την πλευρά των κυβερνητικών αρμοδίων ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους Φώτης Κουρμούσης μίλησε για «σημαντικό ρόλο των μηχανικών στην εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου» και παρουσίασε αναλυτικά τις νέες ρυθμίσεις χρεών επιχειρήσεων και ελευθέρων επαγγελματιών. Εκ μέρους του Αντιπροέδρου της κυβέρνησης κ. Γιάννη Δραγασάκη μίλησε η Κερασίνα Ραυτοπούλου, πρώην εκπρόσωπος του δημοσίου στο ΤΧΣ, συνεργάτης της Αντιπροεδρίας, η οποία παρουσίασε αναλυτικά το πλέγμα δράσεων, που όπως είπε έχει θέσει η κυβέρνηση σε εφαρμογή για να επιλυθεί τον θέμα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, τα οποία τα τελευταία οκτώ χρόνια έχουν υπέρ οκταπλασιαστεί και ανέρχονται πλέον άνω των 100 δις ευρώ. Η ίδια σημείωσε ότι η εφαρμογή του εξωδικαστικού μηχανισμού ανοίγει παράλληλα μεγάλο πεδίο επαγγελματικών δραστηριοτήτων, λέγοντας χαρακτηριστικά ότι: «ανοίγονται δουλείες για τις εκτιμήσεις ακινήτων και εξ αντικειμένου ανοίγονται δουλείες και για τους μηχανικούς». Στις εργασίες της Ημερίδας του ΤΕΕ πήραν επίσης μέρος εκπρόσωποι της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, ο Κ. Κόλλιας πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και ο Ν. Κανελλόπουλος γενικός γραμματέας του ΟΠΕΜΕΔ, του Οργανισμού Προώθησης Εναλλακτικών Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών, στον οποίο συμμετέχουν το ΤΕΕ και άλλοι επιστημονικοί, επαγγελματικοί και παραγωγικοί φορείς.

Αναλυτικότερα, κατά τις εργασίες της ημερίδας του ΤΕΕ αναπτύχθηκαν με λεπτομέρεια οι μηχανισμοί και οι προϋποθέσεις το νέου νόμου. Σύμφωνα με τους ομιλητές:

Γ. Στασινός: Η εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών τεράστια αναπτυξιακή ευκαιρία για τη χώρα

-«Ο εξωδικαστικός τρόπος ρύθμισης οφειλών είναι ίσως μία τεράστια ευκαιρία για τη χώρα, προς το δρόμο της πραγματικής ανάπτυξης και έτσι θα πρέπει να το δούμε» τόνισε ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γ. Στασινός, κατά τον χαιρετισμό του στις εργασίες της ημερίδας του ΤΕΕ. Ο ίδιος υπογράμμισε ότι:

-«Είναι ένα μεγάλο βήμα, πολύ σημαντικό, κατά την άποψή μου, για να λύσουμε πολλά προβλήματα που έχουμε σαν χώρα. Δε γίνεται, χωρίς να λυθεί αυτό το ζήτημα, των τεραστίων οφειλών, να πάρει η χώρα το δρόμο της ανάπτυξης».

Ο Γ. Στασινός παράλληλα με το ζήτημα των εκτιμήσεων των ακινήτων έθεσε και το ζήτημα, ότι παρά τις προτάσεις και τις παρεμβάσεις του ΤΕΕ και άλλων φορέων έμειναν εκτός της διαδικασίας οι ελεύθεροι επαγγελματίες, θέμα, που κατά κόρον απασχολεί τους μηχανικούς.

«Αναδείχθηκε και στη Βουλή κάποια στιγμή όταν ψηφίζοταν το σχετικό νομοσχέδιο, ότι είναι εκτός ρύθμισης οι ελεύθεροι επαγγελματίες. Κάτι που το τονίσαμε από όλους τους φορείς» είπε ο πρόεδρος του ΤΕΕ και συμπλήρωσε ότι : «παρόλα αυτά, ας δούμε πως μπορεί να πετύχει το σημερινό μοντέλο, έτσι όπως ψηφίστηκε και να δούμε αν μπορεί να επεκταθεί στη συνέχεια και για τους υπόλοιπους ελεύθερους επαγγελματίες».

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ υπογράμμισε ακόμη τη σημασία της συνεργασίας όλων των εμπλεκόμενων πλευρών για την επιτυχία του νέου θεσμού, λέγοντας ότι: «πρέπει να συμβάλουμε όλοι οι φορείς, όλοι οι επιστημονικοί φορείς και για αυτό είμαστε σήμερα εδώ και για αυτό είναι σήμερα εδώ και ο Πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου και όλων των φορέων που σχετίζονται με αυτή τη ρύθμιση». Επίσης ο Γ. Στασινός υπογράμμισε ότι «σαν Τεχνικό Επιμελητήριο, θα είμαστε κοντά σε όλους τους φορείς, σ' όλους τους αρμόδιους φορείς και στα αρμόδια Υπουργεία, για να πετύχει αυτός ο θεσμός».

Η **Αντωνία Μοροπούλου**, πρόεδρος της Αντιπροσωπείας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, με παρέμβασή της στην ημερίδα επεσήμανε: «Οι εναλλακτικές λύσεις αντιμετώπισης των χρεών, με εξωδικαστικό τρόπο, εντάσσονται σε μία ευρύτερη διαδικασία διαμεσολαβήσεων και διαπραγματεύσεων. Και για αυτό τα Επιμελητήρια, το Τεχνικό Επιμελητήριο και το Οικονομικό Επιμελητήριο, όπως και ο Δικηγορικός Σύλλογος, με όπλο τον ΟΠΕΜΕΔ, μπαίνουν στο χώρο αυτό. Αυτός ο χώρος, όμως, απαιτεί ένα νέο πνεύμα και νέα εργαλεία και δυνάμεις, ένα ανθρώπινο κεφάλαιο, που θα επιτρέψει να εφαρμοστούν αυτές οι νέου τύπου διαμεσολαβήσεις. Είναι μεγάλο, λοιπόν, το ζήτημα που έθεσε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, να αναγνωριστούν, στο χώρο των εκτιμητών, από το Υπουργείο Οικονομίας, οι μηχανικοί, ως ένα ανθρώπινο δυναμικό, εξειδικευμένο, που μπορεί να συμβάλει. Αλλά όχι μόνο αυτό. Η υπερχρέωση των επιχειρήσεων, που οδηγεί σήμερα στην πραγματική οικονομία σε μία πρακτική εξαγορών και συγχωνεύσεων σε μεγάλη κλίμακα, η οποία σε επίπεδο θεσμικό συνοδεύεται από την υποχρέωση λογιστικών ελέγχων, αλλά όχι υποχρεωτικά από την αναδιάρθρωση και την εξυγίανση των επιχειρήσεων, θέτουν στο προσκήνιο, στη συζήτηση, δηλαδή, σήμερα και θέλουμε να τοποθετηθείτε επ' αυτού και αυτό το θέμα. Δηλαδή, ποια θα ήταν τα μέτρα που θα απαιτούντο, έτσι ώστε να τεθεί υποχρεωτικά το θέμα της αναδιάρθρωσης των επιχειρήσεων. Γιατί, για να είναι βιώσιμες, δεν αρκεί μόνο ο λογιστικός τους έλεγχος».

Και συνέχισε:

«Εμείς θέλουμε διευρύνοντας τη συζήτηση να δώσουμε προοπτική αυτών των διαμεσολαβήσεων σε μια σειρά ρυθμίσεων στο χώρο της ανάπτυξης» προσθέτοντας ότι «θέλουμε να ανοίξει αυτός ο διάλογος. Δηλαδή σήμερα όλοι ξέρετε ότι είναι στην επικαιρότητα το θέμα εάν θα βγει ή όχι η χώρα στις αγορές. Το θέμα είναι αυτή η εσωτερική αγορά σε κρίση πώς θα ρυθμιστεί σε μια αναπτυξιακή διέξοδο η οποία θα δώσει νέους ρόλους και ουσιαστικούς ρόλους στη διέξοδο αυτή στους επιστήμονες και στους Μηχανικούς. Διότι η

αναδιάρθρωση των επιχειρήσεων και όχι μόνο η εκτίμηση απαιτεί έναν οργανικό ρόλο στους ανθρώπους οι οποίοι διαχειρίζονται την οργάνωση της παραγωγής και τις διεργασίες της».

Ο Νίκος Μήλης Α΄ Αντιπρόεδρος του ΤΕΕ, που είχε τον συντονισμό των εργασιών της ημερίδας σε παρέμβαση του τόνισε ότι το ΤΕΕ έχει αναλάβει ήδη σημαντικές πρωτοβουλίες για την διαμεσολάβηση και τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και ότι «σε αυτά τα πλαίσια, το ΤΕΕ θα κάνει κάθε τι δυνατό προκειμένου να αποτελέσει αυτή η ρύθμιση αντιμετώπισης των συσσωρευμένων οφειλών μία ευκαιρία ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας». Ο ίδιος σημείωσε ότι «οι τεχνικές εταιρείες και οι επιχειρήσεις του τεχνικού κόσμου της χώρας έχουν κάθε συμφέρον να διερευνήσουν αυτές τις δυνατότητες που τους δίνει το νέο πλαίσιο». Παράλληλα τόνισε «η συμβολή των μηχανικών στα θέματα ακινήτων που θα εντάσσονται στις νέες διαδικασίες, είναι σημαντική και θα πρέπει να αναδειχθεί ιδιαίτερα ο ρόλος τους ο ρόλος» .

Φώτης Κουρμούσης Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους: Ο ρόλος των μηχανικών στην εκτίμηση ακινήτων και οι ρυθμίσεις χρεών των ελεύθερων επαγγελματιών και επιχειρήσεων

Στις δυνατότητες που προκύπτουν από το νέο θεσμικό πλαίσιο, ώστε οι ελεύθεροι επαγγελματίες μηχανικοί να ρυθμίσουν τα χρέη τους, αναφέρθηκε ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, Φώτης Κουρμούσης. Μιλώντας σε ημερίδα του ΤΕΕ για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, ο κ. Κουρμούσης παρουσίασε τις νέες δυνατότητες ρύθμισης χρεών, καθώς και το ρόλο που προβλέπεται για τους μηχανικούς στις εκτιμήσεις των ακινήτων. Ειδικότερα, ο κ. Κουρμούσης ανέφερε:

-Για τα χρέη των ελεύθερων επαγγελματιών μηχανικών: «δεν έγινε εφικτό να περιληφθούν στον νόμο για τον εξωδικαστικό μηχανισμό», σημείωσε ο κ Κουρμούσης και ταυτοχρόνως εξήγησε ότι «στο άρθρο 15 έχει περιληφθεί μία πολύ επωφελής πρόβλεψη, η οποία προβλέπει ότι όλοι οι αυτοαπασχολούμενοι, άρα και όλοι οι μηχανικοί από τις 3 Αυγούστου μπορούν να απευθυνθούν κατευθείαν στην Εφορία τους ή στο ασφαλιστικό τους ταμείο στο ΤΣΜΕΔΕ και να λάβουν τα ίδια οφέλη για τα χρέη τους, δηλαδή ενδεχομένως «κούρεμα» προστίμων προσαυξήσεων και έως 120 δόσεις αποπληρωμής του χρέους». Όσον αφορά τα τραπεζικά τους χρέη, συνέχισε ο ίδιος «αυτά μπορούν οι ελεύθεροι επαγγελματίες μηχανικοί να τα ρυθμίσουν μέσω του κώδικα δεοντολογίας, ο οποίος αναθεωρήθηκε ήδη από πέρσι και υπάρχει πλέον ως ένα χρήσιμο εργαλείο και για αυτό το αντικείμενο».

-«Ίσως οι ελεύθεροι επαγγελματίες μηχανικοί να μην μπορούσαν τον τελευταίο χρόνο να αξιοποιήσουν αυτό το εργαλείο γιατί δεν μπορούσαν να τακτοποιήσουν τα χρέη τους προς το δημόσιο και άρα βρισκόνταν σε ένα αδιέξοδο. Τώρα λύθηκε και αυτό. Θεωρούμε λοιπόν ότι κάθε μηχανικός μπορεί μετά τις 3 Αυγούστου, χωρίς να πάει στα δικαστήρια, με εξωδικαστικές λύσεις μπορεί να ρυθμίσει όλα του τα χρέη. Λαμβάνεται υπόψη φυσικά, η ικανότητα αποπληρωμής των χρεών του, το εισόδημα και η περιουσία του» είπε ο κ Κουρμούσης.

-Για το ρόλο του μηχανικού στις εκτιμήσεις ακινήτων: Ο κ. Κουρμούσης είπε ότι αυτός περιγράφεται στο νόμο, όπου λέει ρητά ότι κάθε επιχείρηση με την αίτηση της για ένταξη στον εξωδικαστικό μηχανισμό οφειλών πρέπει να προσκομίσει μία πρόσφατη εκτίμηση των ακινήτων τη. Εξήγησε ο ίδιος ότι «αυτό προβλέφθηκε στο νόμο διότι διαπιστώθηκε ότι σε διαδικασίες αναδιάρθρωσης χρεών υπήρχε έντονη διχογνωμία για το ποια είναι πραγματικά η αξία των ακινήτων, αφού η κάθε πλευρά προσερχόταν με την δική της εκτίμηση και δεν μπορούσε να υπάρξει βάση διαπραγμάτευσης».

-«Η επίκαιρη εκτίμηση των ακινήτων συνέχισε ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους ότι πρέπει να γίνεται από πιστοποιημένο εκτιμητή, που ανήκει στο μητρώο του υπουργείου Οικονομικών. «Όποιοσδήποτε μηχανικός είπε ο ίδιος, ότι μπορεί να κάνει μία σχετική αίτηση, εφόσον έχει κάνει κάποια ειδικά σεμινάρια ή έχει ασκήσει αυτό το αντικείμενο και έχει και τις αντίστοιχες βεβαιώσεις».

-«Είναι πολύ σημαντικό ότι θεσμοθετήθηκε ο ρόλος του μηχανικού για την αναδιάρθρωση των χρεών και πρωτοφανές για την Ελλάδα» είπε ο κ Κουρμούσης, εκφράζοντας την ελπίδα « οι συνάδελφοι μηχανικοί να ασχοληθούν και να βοηθήσουν τις επιχειρήσεις, ως το απαραίτητο επιστημονικό δυναμικό για να ξεπεράσουμε το πρόβλημα των χρεών».

-Ρύθμιση χρεών επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών: Ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους παρουσιάζοντας αναλυτικά τις νέες ρυθμίσεις σημείωσε τα εξής:

Στις 3/5/2017 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Ελλήνων ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Νόμος 4469/2017), ο οποίος αποτελεί μια ολοκληρωμένη λύση για τη διευθέτηση όλων των χρεών των βιώσιμων επιχειρήσεων. Παράλληλα θέτει το πλαίσιο για τη ρύθμιση των χρεών των ελεύθερων επαγγελματιών προς το δημόσιο (εφορία, ασφαλιστικά ταμεία).

Ο Νόμος αυτός ενεργοποιείται στις 3/8/2017, όπου:

- Κάθε επιχείρηση μπορεί να υποβάλλει αίτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΕΓΔΙΧ: www.keyd.gov.gr
- Κάθε ελεύθερος επαγγελματίας μπορεί να υποβάλλει αίτηση απευθείας στην ΑΑΔΕ ή/και στον ΕΦΚΑ.

Για πρώτη φορά με μια διαδικασία, εκτός δικαστηρίου, η επιχείρηση μπορεί να ρυθμίσει όλα τα χρέη της προς όλους τους πιστωτές της, δηλαδή εφορίες, τελωνεία, ασφαλιστικά ταμεία, δήμους, τράπεζες, καθώς και λοιπούς ιδιώτες (π.χ. προμηθευτές). Ο Νόμος επιτρέπει ρητά τις ρυθμίσεις και διαγραφές οφειλών των επιχειρήσεων προς δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία (ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ), τράπεζες και μεγάλους προμηθευτές. Οι μικροί πιστωτές, όπως οι εργαζόμενοι και οι μικρο-προμηθευτές, προστατεύονται από «κούρεμα» οφειλής και έτσι μέσω του Νόμου διασφαλίζεται η πλήρης εξόφλησή τους. Βασική παράμετρος του μηχανισμού είναι ότι αξιολογείται η πραγματική ικανότητα αποπληρωμής της επιχείρησης ή του επαγγελματία και βάσει αυτής διαμορφώνεται ένα πλάνο αποπληρωμής των χρεών. Επίσης λαμβάνεται υπόψη η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων (κυρίως των ακινήτων) της επιχείρησης ή του επαγγελματία, με σκοπό την τήρηση του κανόνα ότι οι πιστωτές θα πρέπει να λάβουν ποσό μεγαλύτερο από την αξία ρευστοποίησης (δηλαδή από ότι θα λάμβαναν αν η περιουσία «έβγαине» στον

πλειστηριασμό σήμερα). Στο Νόμο εξωδικαστικού μηχανισμού μπορούν να υπαχθούν όλες οι επιχειρήσεις, μικρές, μεσαίες και μεγάλες, καθώς και οι ατομικές επιχειρήσεις, δηλαδή τα φυσικά πρόσωπα με *εμπορική / πτωχευτική ιδιότητα*, εφόσον πληρούν *αθροιστικά* τις 3 προϋποθέσεις του συνημμένου Παραρτήματος. Σημειώνεται ότι οι ελεύθεροι επαγγελματίες δεν εντάσσονται στην τυπική διαδικασία του Νόμου για ρύθμιση όλων των χρεών τους, αφού έχουν τη δυνατότητα να το πράξουν αυτό με την υπαγωγή τους στις ευεργετικές διατάξεις του Νόμου 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά (Νόμος «Κατσέλη» με τις τροποποιήσεις Νόμων «Σταθάκη»), που προστατεύει παράλληλα και την πρώτη κατοικία τους. Ωστόσο ο Νόμος του εξωδικαστικού προβλέπει ρητά ότι οι ελεύθεροι επαγγελματίες μπορούν από 3/8/2017 να *απευθύνονται κατευθείαν* στο δημόσιο και στα ασφαλιστικά ταμεία (ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ αντίστοιχα) και να λαμβάνουν τα ίδια οφέλη με τις επιχειρήσεις (δηλ. ρύθμιση / «κούρεμα» χρεών). Στο Νόμο εξωδικαστικού μηχανισμού μπορούν να υπαχθούν τόσο οφειλές που αφορούν επιχειρηματικές δραστηριότητες όσο και χρέη από *προσωπικές δραστηριότητες* (π.χ. προσωπικό στεγαστικό δάνειο), εφόσον τα χρήματα αξιοποιήθηκαν από τον επιχειρηματία για τη στήριξη της επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορούν να ρυθμιστούν οφειλές που γεννήθηκαν μετά την 31/12/2016, με σκοπό την αποφυγή στρατηγικών κακοπληρωτών. Ωστόσο όλες οι οφειλές της επιχείρησης κατά τη στιγμή της αίτησης εντάσσονται στη μελέτη βιωσιμότητας, έτσι ώστε να ληφθούν υπόψη κατά τον υπολογισμό της ικανότητας αποπληρωμής των παλαιών χρεών. Για πρώτη φορά, ο εξωδικαστικός μηχανισμός περιλαμβάνει κατάλληλες δικλείδες ασφαλείας, όπως η άρση τραπεζικού απορρήτου και η υποβολή «*περιουσιολογίου*», προκειμένου να μην επωφεληθούν, οι «στρατηγικοί κακοπληρωτές», οι οποίοι κατευθύνουν τις επιχειρήσεις τους, τους εργαζόμενους, καθώς και τους πιστωτές τους, σε οικονομικά αδιέξοδα, ενώ οι ίδιοι πλουτίζουν εις βάρος της οικονομίας και της κοινωνίας. Η διαδικασία του Νόμου περιλαμβάνει *διαπραγμάτευση* μεταξύ της επιχείρησης και των πιστωτών της. Μόνο με τη συναίνεση της *πλειοψηφίας* 60% των πιστωτών μπορεί να επιτευχθεί μια βιώσιμη λύση, η οποία επιβάλλεται στη μειοψηφία. Ο Νόμος ορίζει και συγκεκριμένη διαδικασία *εθελοντικής δικαστικής επικύρωσης*, έτσι ώστε η επιχείρηση να μπορεί να αποταθεί στο δικαστήριο, εφόσον το επιθυμεί, με σκοπό να αντιμετωπίσει τη μειοψηφία των πιστωτών που διαφωνούν με τη συνολική ρύθμιση των χρεών και τελικά οδηγούν την επιχείρηση σε οικονομικό αδιέξοδο. Ως συντονιστές των διαδικασιών του Νόμου αξιοποιούνται οι *διαπιστευμένοι διαμεσολαβητές*, με σκοπό να υποβοηθούν τις διαπραγματεύσεις και την επίτευξη βιώσιμης λύσης που θα διασώσει τις επιχειρήσεις. Οι συντονιστές διενεργούν παράλληλα και συγκεκριμένους ελέγχους. Επιπλέον, μετά την αίτηση και τη διενέργεια των σχετικών ελέγχων, παρέχεται *προστασία από καταδιωκτικά μέτρα* (π.χ. κατασχέσεις, πλειστηριασμοί), ενώ αν αυτά είχαν ήδη επιβληθεί, τότε *αναστέλλονται*, μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαπραγματεύσεις. Η διαδικασία του Νόμου υλοποιείται στην πράξη από ειδικό πληροφοριακό σύστημα, μέσω του οποίου διενεργείται ηλεκτρονικά ολόκληρη η διαδικασία, βήμα – βήμα. Η ηλεκτρονική πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων ενεργοποιείται στις 3/8/2017, όπου και εισέρχεται η επιχείρηση με τους υφιστάμενους κωδικούς TAXISnet. Η διαδικασία είναι

εμπιστευτική, με ειδικά μέτρα που διασφαλίζουν την προστασία του απορρήτου της επιχείρησης, καθώς και όλων των εμπλεκομένων μερών. Το σημαντικότερο όφελος του Νόμου είναι ότι αποφεύγονται οι πτωχεύσεις και έτσι διασώζονται οι βιώσιμες επιχειρήσεις, καθώς και οι ελεύθεροι επαγγελματίες που συσώρευσαν χρέη στα χρόνια της οικονομικής ύφεσης. Ο Νόμος επιφέρει και ευρύτερο όφελος για την εθνική οικονομία από τις επιχειρήσεις και επαγγελματίες που θα συνεχίσουν τη λειτουργία τους και θα αποπληρώνουν τα ρυθμισμένα χρέη τους. Επιπρόσθετα εξυγιαίνονται και τα «χαρτοφυλάκια» του δημοσίου από τα ανείσπρακτα χρέη, καθώς και των τραπεζών από τα «κόκκινα δάνεια», έτσι ώστε να μπορούν να παρέχουν νέες *χρηματοδοτήσεις* και με χαμηλότερα επιτόκια δανεισμού.

-Προϋποθέσεις (Παράρτημα): Στο Νόμο εξωδικαστικού μηχανισμού μπορούν να υπαχθούν όλες οι επιχειρήσεις, μικρές, μεσαίες και μεγάλες, καθώς και οι ατομικές επιχειρήσεις, δηλαδή τα φυσικά πρόσωπα με *εμπορική / πτωχευτική ιδιότητα*, εφόσον πληρούν *αθροιστικά* τις 3 προϋποθέσεις: 1. έχουν συνολικό ύψος οφειλών, προς όλους τους πιστωτές (δημόσιο και ιδιώτες), άνω των 20.000 €. 2 διαθέτουν ένα από τα ακόλουθα σε μία τουλάχιστον από τις τελευταίες τρεις χρήσεις, πριν υποβάλουν την αίτησή τους (δηλ. 2016 ή 2015 ή 2014): α) θετικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων ή β) θετική καθαρή θέση (equity). Και 3 έχουν ένα από τα ακόλουθα: οφειλές από δάνειο (ή άλλη αιτία σε τράπεζα) με καθυστέρηση τουλάχιστον 3 μηνών, κατά την 31/12/2016 ή οφειλές από δάνειο (ή άλλη αιτία σε τράπεζα) που ρυθμίστηκε μετά την 1η Ιουλίου 2016 ή ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το δημόσιο (ΑΑΔΕ, ΕΦΚΑ, άλλα ΝΠΔΔ συμπεριλαμβανομένων των ΟΤΑ) και δεν έχουν φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, κατά την 31/12/2016 ή εκδώσει επιταγές που σφραγίστηκαν κατά την 31/12/2016 ή έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής ή δικαστικές αποφάσεις εις βάρος τους, λόγω ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από τρίτους (π.χ. προμηθευτές) κατά την 31/12/2016.

Κερασίνα Ραυτοπούλου, εκπρόσωπος της Αντιπροεδρίας της κυβέρνησης: «Άνω των 100 δις ευρώ ανέρχονται πλέον τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια στην χώρα. Ιλιγγιώδεις οι ρυθμοί αύξησης τους την τελευταία δεκαετία»

Άνω των 100 δις ευρώ ανέρχονται πλέον τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια στην χώρα ανέφερε η Κερασίνα Ραυτοπούλου, που μίλησε στην ημερίδα του ΤΕΕ εκ μέρους του Αντιπροέδρου της κυβέρνησης κ. Γιάννη Δραγασάκη. Ταυτοχρόνως η κ Ραυτοπούλου, πρώην εκπρόσωπος του δημοσίου στο ΤΧΣ, συνεργάτης της Αντιπροεδρίας παρουσίασε την πορεία ιλιγγιώδους αύξησης, που είχαν τα «κόκκινα δάνεια» τα τελευταία χρόνια αναφέροντας ότι : τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια αυξήθηκαν από 7,7% το 2009 σε 33,8% το 2014 (€78,5 δις). Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια από €10,2 δις. το έτος 2007 έφτασαν περίπου τα €80 δις (8πλασιάστηκαν). Παράλληλα η σταδιακή μείωση της χρηματοδότησης νοικοκυριών και επιχειρήσεων, κατά 19%, από το 2009 – 2014 αποτέλεσε τη χαριστική βολή στην παραγωγική ζωή του τόπου. Δηλαδή μηδενική παροχή ρευστότητας στην πραγματική οικονομία μέχρι και σήμερα. Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια συνέχισαν να αυξάνονται και το 2015. Ο ορισμός των μη εξυπηρετούμενων δανείων διευρύνθηκε το 2015. Ο νέος

διευρυμένος ορισμός περιλαμβάνει τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια καθώς και τα δάνεια αβέβαιης είσπραξης (Non Performing Exposures - NPEs). Επομένως και μόνο λόγω της διεύρυνσης του ορισμού, το σύνολο των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων είναι αυξημένο. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2015 τα NPEs αυξήθηκαν κατά 1% φτάνοντας στο 40,8 % στο σύνολο των δανείων, δηλαδή λίγο πάνω από τα €100 δις και με 31/12/2016 έχουν φθάσει στο 44,8 % του συνολικού ποσού των δανείων περίπου 106 δις.

-Η ταυτότητα των κόκκινων δανείων: Η κ. Ραυτοπούλου σημείωσε ότι οι τράπεζες έθεσαν ως στόχο τη μείωση του υπολοίπου των μη εξυπηρετούμενων δανείων κατά 38% για την περίοδο Ιουνίου 2016-Δεκεμβρίου 2019, διαμορφώνοντας το αναμενόμενο υπόλοιπο των ΜΕΑ στα 67 δισεκ. ευρώ στο τέλος του 2019, με το μεγαλύτερο ποσοστό της μείωσης να εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί το 2018 και το 2019. Η ίδια παρουσίασε παράλληλα στοιχεία για τα κόκκινα δάνεια ελληνικών τραπεζών, σύμφωνα με την ΤΤΕ για το διάστημα έως 31/12/2016, τα οποία έχουν ως εξής:

-Το 44,8% των δανείων δεν εξυπηρετούνται, δηλαδή οκταπλάσιο ποσοστό σε σχέση με την Ε.Ε που βρίσκεται στο 5,4% περίπου

-Στα στεγαστικά τα επισφαλή είναι το 41,1%. 465.000 νοικοκυριά στην Ελλάδα είναι αυτή τη στιγμή με επισφαλές στεγαστικό δάνειο.

-Στα επιχειρηματικά δάνεια το 44,4% είναι «κόκκινα», ενώ στα καταναλωτικά το 54%.

-Ένα σημαντικό μέρος του συνόλου των δανείων (15,5 δις. ευρώ) είναι κάτω από νομική προστασία. Το 1/3 των στεγαστικών, το ¼ των καταναλωτικών και το 3,5% των επιχειρηματικών δανείων (άρθρο 99 και άλλες περιπτώσεις). Από αυτά, περίπου 9,3 δισεκ. ευρώ αφορούν στεγαστικά, 3,5 δισεκ. ευρώ καταναλωτικά και 2,1 δισεκ. ευρώ επιχειρηματικά δάνεια

-Το ύψος των επισφαλών δανείων είναι αντιστρόφως ανάλογο με τις μικρές επιχειρήσεις. Ειδικότερα, το 68,3% αφορά τις μικρές επιχειρήσεις (περίπου 330.000), το 58% τις μικρομεσαίες (73.000), ενώ αντίθετα στις μεγάλες επιχειρήσεις το ποσοστό περιορίζεται στο 26,7% (7.000).

-Οι δύο κλάδοι των κατασκευών και Real Estate εμφανίζουν τα μεγαλύτερα ποσοστά καθυστερήσεων αφού από δάνεια ύψους 22,8 δις. ευρώ που έχουν χορηγηθεί προς επιχειρήσεις στους δύο κλάδους, το 55,2% είναι μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

-Τα μέτρα ενίσχυσης των τραπεζών: Η εκπρόσωπος της Αντιπροεδρίας της κυβέρνησης, σημείωσε ότι «στην Ελλάδα η κρίση χρέους που εκδηλώθηκε το 2009-2010 προκάλεσε την αποδυνάμωση των ελληνικών τραπεζών, οι οποίες βρίσκονταν ήδη σε δεινή θέση λόγω της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης» και αναφέρθηκε αναλυτικά στο πλαίσιο που δημιουργήθηκε με την υπογραφή συμφωνιών της Ελλάδας με τους εταίρους της ευρωζώνης και πιστωτές της χώρας για την παροχή χρηματικής βοήθειας. Η ίδια πρόσθεσε ότι αυτές οι συμφωνίες έγιναν «με ιδιαίτερα αυστηρούς όρους λιτότητας και περαιτέρω απορύθμισης της οικονομίας ιδιαίτερα στην αγορά εργασίας. Το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος της βοήθειας αυτής αφορούσε στην εξόφληση των πιστωτών – στη στήριξη δηλαδή των ευρωπαϊκών τραπεζών - ενώ σημαντική βοήθεια έλαβαν και οι ελληνικές τράπεζες». Η κ Ραυτοπούλου μίλησε επίσης για τα μέτρα που λήφθηκαν σε ενίσχυση των τραπεζών. Δηλαδή την προληπτική κεφαλαιακή ενίσχυση των

τραπεζών το 2008 μέσω της έκδοσης προνομιούχων μετοχών υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (περίπου 5 δις) και με την παροχή εγγυήσεων (ν. 3723/2008, γνωστός και ως 'νόμος Αλογοσκούφη'). Και την ανακεφαλαιοποίηση στο πλαίσιο της δεύτερης συμφωνίας (2012) με τους δανειστές και της ανταλλαγής ομολόγων (Private Sector Involvement, PSI). Το κόστος της ανακεφαλαιοποίησης για το ελληνικό δημόσιο έφθασε στο ποσό των €38,5 δις περίπου.

-«Οι δύο πρώτες ανακεφαλαιοποιήσεις δεν είχαν τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το ελληνικό τραπεζικό σύστημα» είπε η ομιλήτρια σημειώνοντας ότι: « η τρίτη ανακεφαλαιοποίηση του 2015 ήταν αναπόφευκτη και έγινε με επιβάρυνση του δημοσίου χρέους κατά 5,4 δις ενώ αντλήθηκαν και 5,3 δις από τους ιδιώτες επενδυτές».

-Η τρίτη ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών του 2015 και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια: «Το σημαντικότερο στοιχείο της ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών του 2015 τόνισε η κ. Κερασίνα Ραυτοπούλου είναι ότι αυτή η ανακεφαλαιοποίηση συνδέθηκε με τη διαμόρφωση ενός συνολικού πλαισίου διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, ώστε να αποφευχθεί η ανάγκη νέας ανακεφαλαιοποίησης στο μέλλον. Σύμφωνα με την ομιλήτρια: Ειδικότερα, προβλέφθηκε ένα πλέγμα δράσεων, με τη στενή παρακολούθηση των εποπτικών αρχών και την ενεργή συμμετοχή των συναρμόδιων Υπουργείων, που περιλαμβάνει τα εξής:

- Αξιολόγηση της ικανότητας των τραπεζών στη διευθέτηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και συνεχής παρακολούθησή τους, μέσω επιχειρησιακών στόχων ανά κατηγορία.
- Ανάλυση δράσεων για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των κοινών πιστούχων και βελτίωση της διαδικασίας εξωδικαστικής επίλυσης για τα μη εξυπηρετούμενα επιχειρηματικά δάνεια.
- Βελτιώσεις στο νομικό και θεσμικό πλαίσιο της πτωχευτικής διαδικασίας και αναθεώρηση του Κώδικα Δεοντολογίας, με ορισμό κατευθυντηρίων γραμμών αναδιάρθρωσης χρεών για ομάδες δανειοληπτών, με βάση σαφή κριτήρια κατηγοριοποίησης δανειακών χαρτοφυλακίων.
- Θεσμοθέτηση πλαισίου αδειοδότησης και λειτουργίας εταιριών που θα παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων ή θα τους μεταβιβάζονται τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

-Ορατή πλέον μια αισιόδοξη αναπτυξιακή προοπτική: Η κ. Ραυτοπούλου είπε ακόμη ότι «η ελληνική οικονομία βρίσκεται σήμερα σε σημείο καμπής και για πρώτη φορά μετά από χρόνια, παρά τις δυσκολίες και τους κινδύνους που υπάρχουν και θα συνεχίσουν να υπάρχουν, είναι ορατή πλέον μια αισιόδοξη αναπτυξιακή προοπτική. Όλες οι εκτιμήσεις από τους διεθνείς οργανισμούς και ανεξάρτητους αναλυτές προσδιορίζουν το ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2017 κοντά στο 2%. Είναι θετικό ότι η ένταση με την οποία συρρικνώνεται η τραπεζική χρηματοδότηση προς τις μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις μετριάστηκε κατά τη διάρκεια του 2016 (-0,5%, έναντι -1,4 % το β' εξάμηνο του 2015). Ωστόσο, η αναζωογόνηση της πιστωτικής επέκτασης αναμένεται να παραμείνει υποτονική περιορίζοντας τη συμβολή του εγχώριου τραπεζικού τομέα στην οικονομική ανάκαμψη. Η πρόσφατη απόφαση του Eurogroup που

αναφέρεται στη βούληση των θεσμών να στηρίξουν τη δημιουργία Εθνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ανοίγει το δρόμο για τη δημιουργία Εθνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, η οποία θα έχει δημόσιο χαρακτήρα, σημαντικό ρόλο ως μηχανισμός συνεργασίας με διεθνείς χρηματοδοτικούς θεσμούς και ως φορέας σχεδιασμού, συντονισμού, προτεραιοποίησης έργων και χρηματοδότησης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο της Εθνικής Αναπτυξιακής Στρατηγικής. Αυτονόητο ότι δεν θα είναι ανταγωνιστική προς το υφιστάμενο τραπεζικό σύστημα, αλλά αντίθετα θα διαμορφώνονται πεδία συνεργασίας».

Κωνσταντίνος Κόλλιας, Πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας: Να διευκολυνθούν όσοι δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά στη χώρα

Ο Πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Κωνσταντίνος Κόλλιας, κατά τη διάρκεια της ομιλίας του αναφέρθηκε στον κλάδο των μηχανικών, που –όπως είπε- έχει νιώσει για τα καλά τις επιπτώσεις της κρίσης της τελευταίας 7ετίας και βιώνει ακόμα περισσότερα από φέτος μετά και το μέτρο των υπέρογκων ασφαλιστικών εισφορών για τον ΕΦΚΑ. «Αυτό σημαίνει μια οξύμωρη εικόνα αφενός μείωσης του τζίρου, αφετέρου αύξησης φορολογικών επιβαρύνσεων, αύξησης ασφαλιστικών εισφορών και κατά συνέπεια καθυστέρηση στην πληρωμή των χρεών προς τράπεζες και δημόσιο, τόνισε. Πολύ απλά, δηλαδή, σημαίνει διόγκωση των μη εξυπηρετούμενων υποχρεώσεων προς κάθε κατεύθυνση.

Για αυτό και εμείς πριν από 2 περίπου χρόνια, ως Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδος μιλήσαμε για μια ενιαία αντιμετώπιση όλων αυτών των υποχρεώσεων βλέποντας την ανάγκη οι πολίτες αλλά κυρίως οι επιχειρήσεις να βάλουν σε ένα καλάθι όλες τις οφειλές τους προς τις τράπεζες, εφορία και ασφαλιστικά ταμεία. Και τα χρέη αυτά να αποπληρωθούν με μία συνολική ρύθμιση η οποία να έχει διπλό σκοπό. Και το ποσό να είναι ρεαλιστικό για τα δεδομένα κάθε επιχείρησης, ώστε να μπορεί να είναι συνεπής στην αποπληρωμή των δόσεων. Και η ρύθμιση να είναι τέτοια που να μην θίγει τα συμφέροντα του Δημοσίου και των τραπεζών ώστε να διασφαλίζεται και η εισπραξιμότητα των τελικών συμφωνηθέντων χρεών.

Διότι, θέλουμε η οποιαδήποτε παρέμβαση προς αυτή τη κατεύθυνση να έχει τον οφειλέτη στο επίκεντρο και να φέρνει διαδικασίες που να είναι όσο το δυνατόν πιο απλές σε ότι αφορά τη ρύθμιση των οφειλών εκείνων των επιχειρήσεων που έχουν προοπτικές, αλλά δυσκολεύονται να είναι συνεπείς στις κάθε είδους υποχρεώσεις τους. Διότι το βασικό ζητούμενο είναι οι βιώσιμες επιχειρήσεις να εξυγιάνουν τα οικονομικά τους και οι τράπεζες από την άλλη μεριά να καθαρίσουν τα χαρτοφυλάκια τους. Έτσι και τα πιστωτικά ιδρύματα θα μπορέσουν να επιστρέψουν στο να επιτελέσουν την βασική τους λειτουργία δηλαδή, που δεν είναι άλλη από την χορήγηση ρευστότητας μέσω δανεισμού στο υγιές επιχειρείν. Και οι βιώσιμες επιχειρήσεις θα μπουν σε μια διαδικασία απόλυτης εξυπηρετήσιμης αποπληρωμής των οφειλών τους ώστε στη συνέχεια να εκμεταλλευθούν τη δανειοδότηση που μπορούν να τους παρέχουν οι τράπεζες για να αρχίσουν και πάλι να αναπτύσσονται, να επενδύουν και να δημιουργούν δουλειές έχοντας διασφαλίσει όμως και τις υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης». Και ακόμη ο κ. Κόλλιας υπογράμμισε:

«Είναι αυτός ο νόμος αποτελεσματικός για όλους; Δυστυχώς όχι. Τα όσα προβλέπονται δημιουργούν αρκετά προβλήματα. Ελπίζω όχι περισσότερα από αυτά που επιχειρούν να λύσουν. Για δυο βασικούς λόγους. Το πρώτο ακούστηκε και από τον Πρόεδρο του ΤΕΕ. Το βασικότερο είναι το γεγονός ότι οι ελεύθεροι επαγγελματίες μένουν έξω από την διαδικασία εξωδικαστικού μηχανισμού σε ότι αφορά τα χρέη τους προς τις Τράπεζες και τους προμηθευτές. Ευτυχώς καταφέραμε, έστω και την τελευταία στιγμή να μπουν σε ότι αφορά τα χρέη τους προς ασφαλιστικά ταμεία και εφορία, αποτέλεσμα αυτού να κινδυνεύει η επιβίωση εκατοντάδων χιλιάδων ελευθέρων επαγγελματιών, οφειλετών δηλαδή, μετά και την χαριστική βολή που τους δόθηκε, με το τελευταίο ασφαλιστικό και την κατακόρυφη αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών τις οποίες πλέον καλούνται να πληρώσουν.

Δεύτερον. Οι διαδικασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της αίτησης υπαγωγής και της τελικής έγκρισης, αν αυτή προκύψει, είναι πολλές. Πολλές που οδηγούν σε σημαντικές καθυστερήσεις και καθιστούν ακριβή, ελπίζω όχι και απαγορευτική, την όποια κίνηση προς αυτή την κατεύθυνση.

Υπάρχουν και πλήθος άλλων προβλημάτων, όμως πρέπει να πούμε ότι το μέτρο είναι προς τη σωστή κατεύθυνση. Είναι αυτό που ζητούσαμε πολύ καιρό σε σχέση με τις οφειλές. Η αρχή τουλάχιστον έγινε, ελπίζω να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα, ελπίζω σε δεύτερο χρόνο να μπορούν να ενταχθούν και οι ελεύθεροι επαγγελματίες εφόσον κυλήσει λίγο η διαδικασία. Ελπίζω σε δεύτερο χρόνο να μπορούν να μπουν και οι οφειλές κάτω των 20.000 ευρώ, γιατί υπάρχουν και τέτοιοι οφειλέτες».

-Ο μηχανισμός της διαμεσολάβησης: Στη συνέχεια ο κ. Κόλλιας αναφέρθηκε στον μηχανισμό της διαμεσολάβησης σημειώνοντας αναλυτικά ότι: «Όλοι γνωρίζουμε –είπε- τι σημαντικό κόστος έχει για τους εμπλεκόμενους η καθυστέρηση στη διαδικασία λήψης τελεσίδικων αποφάσεων από τα δικαστήρια, πέραν του γεγονότος ότι άλλοι, δηλαδή ο εκάστοτε δικαστής και όχι οι εμπλεκόμενοι, αποφασίζουν για τη λύση της εκάστοτε διαφοράς.

Για αυτό και εμείς ως Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδος, όπως και το ΤΕΕ, όπως και πολλοί άλλοι φορείς, ενταχθήκαμε με μεγάλη χαρά στο εταιρικό σχήμα του Οργανισμού Προώθησης Εναλλακτικών Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών. Το θεωρούμε μάλιστα ιδιαίτερη τιμή και έχουμε δεσμευτεί για το αυτονόητο και ήδη το κάνουμε. Δηλαδή, το καλύτερο δυνατό ώστε να συμβάλλουμε στην ακόμα αποτελεσματικότερη λειτουργία του ΟΠΕΜΕΔ, στον τομέα, δηλαδή, αυτόν της διαμεσολάβησης με γνώμονα πάντα τη διευκόλυνση πολιτών και επιχειρήσεων στην επίλυση των μεταξύ τους διαφορών με το χαμηλότερο δυνατό κόστος και στο συντομότερο χρονικό διάστημα.

Η συγκυρία, μάλιστα, είναι ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα επίσης για δύο λόγους. Πρώτον, λόγω της εφαρμογής, πλέον του νέου νόμου για τον εξωδικαστικό μηχανισμό και δεύτερον λόγω του γεγονότος ότι μέχρι σήμερα ο θεσμός δεν έχει προωθηθεί όσο θα θέλαμε.

Διάβαζα πρόσφατα μία έρευνα των διαμεσολαβητών η οποία δείχνει ότι το 92% εξ αυτών, δηλαδή 9 στους 10, έχουν λύσει μόλις 25 υποθέσεις σε 4 χρόνια από τη στιγμή που δόθηκαν δηλαδή οι πρώτες διαπιστεύσεις από το Υπουργείο Δικαιοσύνης.

Επιπλέον, 6 στους 10 νομικούς δεν γνωρίζουν καν την διαδικασία διαμεσολάβησης. Στο σύνολο των πολιτών η αναλογία αυτή αυξάνεται και γίνεται 8 στους 10, για αυτό και αναλαμβάνουμε δράση και σε αυτό το επίπεδο, πέραν του εξωδικαστικού, σε συνεργασία, μία θεσμική δηλαδή συμμαχία με τον ΟΠΕΜΕΔ.

Γιατί στο τέλος της ημέρας αυτό που οφείλουμε όλοι να κάνουμε είναι να διευκολύνουμε τόσο όσους δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά στη χώρα, φυσικά και νομικά πρόσωπα όσο και όσους θέλουν να επενδύσουν, να φέρουν τα χρήματά τους στη χώρα μας και να δημιουργήσουν θέσεις απασχόλησης».

Χαρούλα Απαλαγάκη, Γεν. Γραμματέας της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών : «Ο νέος νόμος χρήσιμο εργαλείο, πολλαπλών χρήσεων»

Η Γεν. Γραμματέας της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών Χαρούλα Απαλαγάκη, τόνισε κατά τη διάρκεια της ομιλίας της ότι «έχουμε ένα καινούριο εργαλείο πολλαπλών χρήσεων και περισσότερων αποστολών. Από τις 3 Αυγούστου θα πρέπει να μας είναι σαφές ότι θα εφαρμόσουμε ένα καινούριο πλαίσιο άγνωστο μέχρι σήμερα στην ελληνική νομική αλλά και οικονομική πραγματικότητα και επομένως οφείλουμε να δημιουργήσουμε ο καθένας, ανάλογα με το ρόλο και την αποστολή του, όλες τις προϋποθέσεις για να επιτύχει και να μην τον υπονομεύσουμε. Αυτό ανεξάρτητα αν πρόκειται για τράπεζες, οφειλέτες, επιχειρήσεις, φυσικά πρόσωπα, συμβούλους οικονομικούς, νομικούς, θα πρέπει προηγουμένως, πριν ενδεχομένως πούμε αν πέτυχε ή δεν πέτυχε ο νόμος, ο κάθε ένας να έχει κάνει ό,τι μπορεί».

Και απάντησε στα ερωτήματα: Ποιος υπάγεται στο νόμο; Πότε υπάγεται στο νόμο; Με ποιους όρους θα υπαχθεί στο νόμο; Πώς; Τι προσδοκία πρέπει να έχει και ποιο θα είναι το δια ταύτα της συμμετοχής του;

«Ποιος; Άλλο είναι τα νομικά πρόσωπα, άλλο είναι τα φυσικά πρόσωπα. Τα φυσικά πρόσωπα χρειάζονται μια πιο εξατομικευμένη προστασία και για το λόγο αυτό, είναι χαρακτηριστικό ότι στο ξεκίνημα της κρίσης το 2010 θεσπίστηκε ο νόμος 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά. Τα φυσικά πρόσωπα λοιπόν τα οποία θέλουν απλώς να απαλλαγούν από τη θηλιά των χρεών τους και να μπορούν να λειτουργήσουν τα νοικοκυριά τους, έχουν την προστασία ενός συγκεκριμένου νόμου. Προηγήθηκαν χρονικά. Έπρεπε να κάνουμε κάτι ανάλογο και για τα νομικά πρόσωπα. Τα νομικά πρόσωπα δεν είναι κάτι απρόσωπο και αφηρημένο, είναι κατά κανόνα μικρές, μεσαίες και σπανιότερα για τα ελληνικά δεδομένα, μεγάλες επιχειρήσεις, οι οποίες δημιουργούν και προσφέρουν πολύ σημαντικές θέσεις εργασίας, άρα είναι πολύ λογικό να έχουν και αυτοί τη δική τους διαδικασία. Την είχαν μέχρι το νόμο 4469, με τις γνωστές πτωχευτικές, προ πτωχευτικές και λοιπές διαδικασίες. Προσπάθησε αντίστοιχη λύση να τους δώσει και ο νόμος 4307/2014, ο γνωστός ως νόμος Δένδια. Αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση ότι ο νόμος αυτός δεν λειτούργησε. Βεβαίως δεν λειτούργησε. Είχε ένα βασικό μειονέκτημα. Ποιο ήταν το βασικό μειονέκτημα του συγκεκριμένου νόμου; Ότι δεν αντιμετώπιζε τον υπόχρεο, οφειλέτη ως μία οικονομική ενότητα και μοναδικότητα, ο οποίος δεν μπορούσε παράλληλα για να ρυθμίσει τα χρέη του, μία μέρα να πηγαίνει στην Τράπεζα, μία άλλη μέρα να πηγαίνει στον ΕΦΚΑ, στον σήμερα ΕΦΚΑ, τότε ασφαλιστικό οργανισμό και μία τρίτη μέρα

στο δημόσιο και να ακούει από τον κάθε ένα χωριστά διαφορετικές προϋποθέσεις.

Αυτή ακριβώς την πολυφωνία, αυτήν την πολυδιάσπαση προσπαθεί να αναιρέσει ο καινούριος νόμος. Το γεγονός και μόνο ότι θα έχουμε μία καθολικότητα, μια διαδικασία όπου όλοι οι δανειστές θα μιλάνε ταυτόχρονα μέσω της εξαιρετικής πλατφόρμας που έχει δημιουργήσει ο ειδικός γραμματέας, είναι μία πρώτη μεγάλη κατάκτηση και μία θα έλεγα ρηξικέλευθη πρακτική σε αυτά που ξέραμε μέχρι σήμερα. Έτσι λοιπόν θεωρώ ότι έχω δώσει μία αιτιολογία για ποιο λόγο πολλοί ελεύθεροι επαγγελματίες δεν μπορούν να υπαχθούν στο νόμο. Δεν μπορούν να υπαχθούν στο νόμο, διότι στο πρόσωπό τους δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εκείνες για να εφαρμοστεί ο νόμος. Είναι μία ακατάλληλη διαδικασία. Αν τώρα μελλοντικά για αυτή τη συγκεκριμένη κατηγορία ελεύθερων επαγγελματιών υπάρξει ένα άλλο παρεμφερές νομοθέτημα, είναι ένα ζήτημα διαφορετικό. Οι συγκεκριμένοι ωστόσο ελεύθεροι επαγγελματίες, μπορούν ειδικά να διαχειριστούν τα χρέη τους προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και προς το δημόσιο, χρησιμοποιώντας τα αντίστοιχα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου νόμου, όπως επίσης μπορεί σε κάποιες περιπτώσεις μία επιχείρηση η οποία χρωστά μόνο στην Τράπεζα, να απευθυνθεί και πάλι στην πλατφόρμα».

Και η κ. Απαλαγάκη συνέχισε: Πότε θα αποφασίσουμε αν θα μπορούμε ή όχι στο νόμο; Από τις 3 Αυγούστου μέχρι και τις 31/12/2018. Για όσες αιτήσεις λοιπόν υποβληθούν προς το τέλος, προς το Δεκέμβριο του 2018, καταλαβαίνουμε ότι όλη η επεξεργασία και η διαδικασία θα πάει μέχρι τον Ιούνιο του 2019, άρα θα πρέπει να είναι σαφές σε όλους, ότι τα επόμενα δύο χρόνια, σε αυτό που λέμε , διαχείριση συνολική των χρεών, θα ζήσουμε με το εξωδικαστικό μηχανισμό. Οι πράξη θα μας αποδείξει αν έχουμε καλύψει ήδη το 70% και αν μας μένει ένα υπόλοιπο. Πολλοί θα αναρωτηθείτε «Είμαι επιχειρηματίας, αλλά έχω και ατομικές οφειλές. Μπορώ να χρησιμοποιήσω τον νόμο;». Εδώ θα πρέπει να ξεχωρίσει κανείς αν έχουμε επιχείρηση ατομική ή νομικό πρόσωπο. Με βεβαιότητα, ένα νομικό πρόσωπο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αξιοποιήσει τον νόμο, γιατί είναι πέρα από την φιλοσοφία του, γιατί αυτό το πρόσωπο δεν έχει την πτωχευτική ικανότητα, σ' ό,τι αφορά τις ατομικές οφειλές του». Και συμπληρώνοντας είπε:

«Με ποιους όρους μπορώ να υπαχθώ στον εξωδικαστικό; Θα αφορά όσους είχαν ληξιπρόθεσμα, από οποιαδήποτε αιτία, στις 31/12/2016, ώστε να μην ωφεληθούν εκείνοι οι οποίοι άφησαν εσκεμμένα να δημιουργηθούν νέες οφειλές, ή ανέλαβαν νέες υποχρεώσεις μέσα στο 2017, υπολογίζοντας ότι κι αυτές θα έχουν ευνοϊκή μεταχείριση.

Πρέπει, αυτές οι επιχειρήσεις να αποδείξουν ότι έχουν ένα σχετικά καλό παρελθόν, αλλά και ένα ελπιδοφόρο μέλλον. Αυτό ήθελε ο νόμος. Το καλό τους παρελθόν το αποδεικνύει καθιερώνοντας τον όρο «επιλεξιμότητα», που σημαίνει σε ποιους θα επιτρέψω να μπουν στον νόμο.

Και νομίζω εύλογα θεωρεί ότι θα το επιτρέψει σ' αυτούς που έχουν φορολογική κατοικία στην Ελλάδα. Σ' αυτούς, δηλαδή, οι οποίοι πραγματικά συμμετέχουν στην οικονομική ζωή του τόπου. Και συγχρόνως σε ένα από τα τρία χρόνια εμφάνισαν μία καθαρή χρήση.

Φυσικά, καθώς ο νόμος θα ισχύσει μέχρι την 31/12/2018 υπάρχει μπροστά μας ενάμιση ακόμα, κάποιιοι μήνες βελτίωσης αταξιών, παραλήψεων ή και ακόμα και ατυχίας του παρελθόντος, ώστε να διευρύνει κανείς τον κύκλο των ανθρώπων, τα οποία μπορούν να υπαχθούν.

Διαφορετικό από το θέμα της επιλεξιμότητας, είναι αυτό που λέμε, «βιωσιμότητα». Η βιωσιμότητα θα ελέγχεται στο πλαίσιο της διαδικασίας. Θα την εξετάζουν οι δανειστές, θα τη δηλώνει και ο ίδιος ο οφειλέτης. Μπορεί να μπει στην εικόνα ειδικά για τις μεγάλες επιχειρήσεις και ο εμπειρογνώμονας ο οποίος θα κρίνει με έναν αντικειμενικό τρόπο έναντι όλων τη βιωσιμότητα της επιχείρησης, της μεγάλης επιχείρησης.

Και ποια είναι η μεγάλη επιχείρηση; Χρέη πάνω από 2.000.000 ή κύκλος εργασιών πάνω από 2.500.000. Και θα δίνει σταθερότητα και προοπτική στη ρύθμιση που θα γίνει.

Όπως προκύπτει από το νόμο, τα χρονικά όρια εξυπηρέτησης της ρυθμίσεως ακόμα και για το αυστηρό δημόσιο είναι γενναιόδωρα, μπορούν να φτάσουν μέχρι 120 μήνες αρκεί να υπάρχει μια ελάχιστη καταβολή και ως εκ τούτου θα πρέπει να κάνουμε την ώρα που ο οφειλέτης υποβάλει την αίτηση ή την ώρα που οι δανειστές θα την αξιολογήσουν, θα πρέπει να κάνουμε μια προβολή στο μέλλον.

Και σε κάθε περίπτωση η ίδια η επιχείρηση, ο ίδιος ο οφειλέτης που κατά κάποιο τρόπο θα σταθμίσει τις δυνάμεις του, θα αυτοαξιολογηθεί και θα επιλέξει εάν έχει όλες εκείνες τις προϋποθέσεις που θα του επιτρέψουν να πατήσει το enter στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και να προχωρήσει η διαδικασία. Άρα επιλεξιμότητα, βιωσιμότητα, δυο λέξεις κλειδιά».

«Πώς; Διαπιστώνω ότι όλοι οι φορείς έχουν αγκαλιάσει και θέλουν να προωθήσουν την εκτός δικαστηρίων επίλυση της διαφοράς, άρα με πολύ μεγάλη ικανοποίηση διαβάζουμε στο νόμο και έγινε και η κλήρωσή τους ότι όλος αυτός ο συντονισμός θα γίνεται από το διαμεσολαβητή, τόνισε

Οι διαμεσολαβητές είναι κατά κύριο λόγο δικηγόροι αλλά βεβαίως και πάρα πολλοί οικονομολόγοι και βλέπετε ότι όλα τα επιμελητήρια έχουν δημιουργήσει κοινές υποδομές.

Το περιεχόμενο της αιτήσεως που θα υποβάλει ο οφειλέτης και έτσι θα ξεκινήσει η διαδικασία πρέπει να είναι πλήρες και ειλικρινές. Δεν θα συζητήσουμε θέματα γιατί να πω τι καταθέσεις έχω, γιατί να πω τι υποχρεώσεις έχω, γιατί να πω τι ακίνητα έχω. Όποιος θέλει να είναι ένας fair player σε μια διαδικασία είναι ελεύθερος να πάει. Όποιος δεν θέλει μπορεί να μείνει εκτός διαδικασίας οπότε θα έχουμε διαφορετική διαδικασία για την ικανοποίηση των οφειλών.

Γιατί να πάω στον εξωδικαστικό θα αναρωτηθεί κάποιος. Τι πρέπει να προσδοκώ; Αυτό που πρέπει να προσδοκά κανείς συμμετέχοντας στον εξωδικαστικό είναι τα ακόλουθα.

Πρώτον, ότι θα έχει απέναντί του όλους τους δανειστές οι οποίοι θα πρέπει και εκείνοι με σοβαρότητα να δουν ποιες είναι οι αντικειμενικές ικανότητες του συγκεκριμένου να πληρώνει άρα να μην κάνουν ούτε το δημόσιο, ούτε οι τράπεζες, ούτε οποιοσδήποτε άλλος μια ρύθμιση έτσι μόνο και μόνο για να μην έχω τη δανειακή σύμβαση σε καθυστέρηση ή για να λέω ότι αυξάνονται τα δημόσια έσοδα. Αυτό λοιπόν είναι το πρώτο μεγάλο όφελος. Η δυνατότητα να μιλάει μαζί τους σε μια κοινή πλατφόρμα.

Το δεύτερο, ότι αυτό το οποίο θα κληθεί να καταβάλει στο πλαίσιο της ρύθμισης θα ανταποκρίνεται στις προοπτικές του, στις δυνατότητες του, στην περιουσία του. Και, βεβαίως, κανένας δε θα πρέπει να προσδοκά ότι θα μπει σε αυτή τη διαδικασία και θα βγει πλουσιότερος, με την έννοια ότι θα διατηρήσει όλα του τα περιουσιακά στοιχεία αλλά θα έχει απαλλαγεί από τα χρέη του. Ο νόμος, προφανώς, δε θέλει να καθιερώσει μια σεισάχθεια που δε μπορεί να την σηκώσει η οικονομία ούτως ή άλλως».

«Έχουμε μία γρήγορη διαδικασία που θα μας δώσει μια ρύθμιση, μια συμφωνία με όλους που θα ισχύει αμέσως», είπε μεταξύ άλλων και καταλήγοντας αναφέρθηκε συνοπτικά στις αρετές του νόμου: Τη συλλογικότητα. Το βλέπουμε και στις εκδηλώσεις. Την καθολικότητα. Την ειλικρίνεια και την προοπτική.

Θεόδωρος Καλαντώνης, Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της EUROBANK: «Τα κόκκινα δάνεια, το υπ' αριθμόν ένα πρόβλημα για το ελληνικό τραπεζικό σύστημα»

Ο Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της EUROBANK, Θεόδωρος Καλαντώνης, επεσήμανε κατά τη διάρκεια της ομιλίας του πως σήμερα τα κόκκινα δάνεια είναι το υπ' αριθμόν ένα πρόβλημα για το ελληνικό τραπεζικό σύστημα. Το ύψος των καθυστερήσεων ξεπερνά οριακά το 50%.

«Δεν υπάρχει προηγούμενο στον δυτικό κόσμο, τουλάχιστον, όπου ένα τραπεζικό σύστημα να έχει τόσο υψηλό δείκτη καθυστερήσεων και να μπορεί να λειτουργήσει με τόσο υψηλό δείκτη καθυστερήσεων», είπε και συνέχισε:

«Το σύνολο των προβληματικών δανείων είναι 110 δισεκατομμύρια ευρώ, μέσα από ένα σύνολο συνολικών δανείων της τάξεως των 220 δισεκατομμυρίων ευρώ. Αν το δει κάποιος σαν ποσοστό του ΑΕΠ είναι το 60% του ΑΕΠ της χώρας, όταν η Ιταλία, η οποία έχει και αυτή ένα σημαντικό μεγάλο πρόβλημα με τα κόκκινα δάνεια, το αντίστοιχο ποσοστό πέφτει στο 17%, και μόνο οι Κύπριοι, μπορούν να μας ανταγωνιστούν διότι και αυτοί παρουσιάζουν ένα αντίστοιχα πολύ υψηλό ποσοστό προβληματικών δανείων. Εμείς σαν τράπεζες, σαν διοικήσεις έχουμε αναλάβει έναντι του Ευρωπαϊκού επόπτη, του Έλληνα επόπτη, των μετόχων μας, των δανειοληπτών οι οποίοι όλα αυτά τα χρόνια συνεχίζουν και πληρώνουν τις υποχρεώσεις τους, γιατί υπάρχει και ένα 50% που πληρώνει, και έναντι των καταθετών μας, έχουμε υποχρέωση και έχουμε λάβει ισχυρές δεσμεύσεις προκειμένου να μειώσουμε το στοκ των προβληματικών δανείων κατά 40%. Ο στόχος αυτός είναι ιδιαίτερα φιλόδοξος, δεν έχει υπάρξει προηγούμενο άλλης χώρας που να μπορέσει να έχει μειώσει τόσο γρήγορα το στοκ των προβληματικών δανείων».

Και στη συνέχεια τόνισε:

«Αυτό που φέρνει ο εξωδικαστικός είναι ότι για πρώτη φορά θα επιχειρηθεί μία συνολική ρύθμιση των χρεών μίας επιχείρησης, και όταν λέω συνολικής εννοώ τα χρέη προς το τραπεζικό σύστημα, τα χρέη προς το δημόσιο, εφορία και ασφαλιστικά ταμεία και τα χρέη προς τρίτους. Το διακύβευμα, το εγχείρημα είναι πολύ μεγάλο.

Γίνεται μία μεγάλη προσπάθεια εδώ και 2 – 3 μήνες των ελληνικών τραπεζών, αλλά και του ελληνικού δημοσίου και συνεργαζόμαστε δημόσιο και τράπεζες

μαζί, προκειμένου να στήσουμε την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή, την περίφημη πλατφόρμα του εξωδικαστικού, η οποία μπορεί να είναι μία λέξη, αλλά είναι μία εξαιρετικά περίπλοκη διαδικασία, αν σκεφτεί κανείς ότι στην ουσία μιλάμε για ένα διαδικτυακό σύστημα το οποίο θα διασυνδέσει όλους τους stay holders, τους δανειολήπτες, τις τράπεζες, το δημόσιο, διαμεσολαβητές, εκτιμητές και τα λοιπά και τα λοιπά».

«Σαν τραπεζικό σύστημα, συνολικά, θα κάνουμε ό,τι μπορούμε για να περπατήσει αυτός ο νόμος. Είμαστε, θα έλεγα, πολύ έτοιμοι. Μεταξύ των άλλων έχουμε δημιουργήσει κι ένα ειδικό back office, σε επίπεδο Τειρεσίας, της Τειρεσίας, της τάξεως των 60 με 100 ατόμων, προκειμένου να υποδεχθούμε τις αιτήσεις που θα έρθουν, σε μια προσπάθεια να υπάρξει γρήγορη και ταχεία διαχείριση των υποθέσεων αυτών. Ακριβώς διότι, είναι μία ακόμα μεγάλη ευκαιρία που μας δίνεται, να πετύχουμε τον βασικό στόχο, για εμάς και για την ελληνική οικονομία», είπε καταλήγοντας.

Νικόλαος Κανελλόπουλος, Γεν. Γραμματέας ΟΠΕΜΕΔ: «Ο νόμος φέρνει τον οφειλέτη και τους πιστωτές σε ένα τραπέζι»

Ο Γεν. Γραμματέας ΟΠΕΜΕΔ, δικηγόρος Νικόλαος Κανελλόπουλος είπε μεταξύ άλλων κατά τη διάρκεια της ομιλίας του ότι «ο ΟΠΕΜΕΔ ιδρύθηκε πριν από δύο χρόνια και είναι η επιθυμία όλων των κοινωνικών εταίρων και θεσμικών φορέων να δημιουργήσουν μια θεσμική συμμαχία για την προώθηση όλων των εναλλακτικών μορφών επίλυσης διαφορών και βεβαίως της διαμεσολάβησης.

Μέσα στους μηχανισμούς που αναπτύσσονται στη μεγάλη εικόνα των εξωδικαστικών μηχανισμών είναι και ο συγκεκριμένος νόμος, ο 4469/17 και αφορά την εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών. Είναι και μια πρώτη μεγάλη ευκαιρία να δοκιμάσουμε στην πράξη τέτοιες μορφές εναλλακτικής επίλυσης διαφορών.

Βεβαίως ενώ εξάρουμε και επικροτούμε την ψήφιση του νόμου, είναι γνωστό, το είχαμε τονίσει και στη διαδικασία στη Βουλή κατά την εξέταση φορέων όχι μόνο ο ΟΠΕΜΕΔ αλλά και όλοι η εταίροι του ΟΠΕΜΕΔ που συμμετείχαν στην εξέταση των φορέων, θέσανε και τις επιφυλάξεις.

Πάρα πολλές αναφορές για έντονη γραφειοκρατικοποίηση των διαδικασιών, πάρα πολλά διοικητικά εμπόδια. Βεβαίως υπάρχουν δυο οπτικές γωνίες. Αυτή της αγοράς η οποία κάτω από τις συμπληγάδες πέτρες των τελευταίων χρόνων, της ανεργίας, της μείωσης της αποτελεσματικότητας της αγοράς βιώνει μια κατάσταση θα λέγαμε μια ζόμπι κατάσταση, έναν φαύλο κύκλο φθοράς που φοβόμαστε ότι για πάρα πολλές εταιρίες μπορεί να οδηγήσει σε έναν αμετάκλητο αφανισμό.

Εκεί λοιπόν ο εξωδικαστικός μηχανισμός είχε μια πρώτη ευκαιρία προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα σε αυτές τις εταιρίες να αναβιώσουν, να παίξουν τον καθοριστικό τους ρόλο στην παραγωγική διαδικασία αλλά συγχρόνως να εξασφαλίσουν θέσεις εργασίας αλλά και τη σχέση με τους προμηθευτές. Δηλαδή μια πολλαπλή εικόνα που έχει στη βάση της την ανάπτυξη.

Και βεβαίως, μια άλλη οπτική γωνία η οποία ήθελε να ελεγχθεί διοικητικά, να μην έχουμε προβλήματα συσσώρευσης πάρα πολλών υποθέσεων, κατανοητή αυτή η οπτική γωνία αλλά βεβαίως να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν

τις μεγάλες υποθήκες που δημιουργούν μεγάλες επιχειρήσεις και μεγάλοι παραγωγικοί φορείς».

«Εδώ ο ΟΠΕΜΕΔ παίζει ένα ρόλο εξισορροπητικό, διαμεσολαβητικό, ώστε να μπορέσουμε να ικανοποιήσουμε όλα τα αποτελέσματα, δήλωσε ο κ. Κανελλόπουλος. Πράγματι ο νόμος να λειτουργήσει ως δεύτερη ευκαιρία, ένα fresh restart προκειμένου η εταιρία να μπορέσει να αναβιώσει, να βγει από αυτό το καθεστώς αφάνειας, την αναποτελεσματική διαδικασία, και να προσδοκά μέσα από τη ρύθμιση των οφειλών μια νέα αρχή και ένα ιδιαίτερο ρόλο στην οικονομία.

Αλλά συγχρόνως και οι τράπεζες να εξασφαλίσουν την με τον καλύτερο δυνατό τρόπο ρύθμιση των οφειλών έτσι να μειωθεί το πρόβλημα των NPLs, των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο βαθμό που έχει πάρει, όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, από τους προηγούμενους ομιλητές, έχει πάρει διαστάσεις, πραγματικά, ενός μεγάλου κινδύνου. Να αναφέρεται ότι πάνω από το 50% είναι μη εξυπηρετούμενα δάνεια, καταλαβαίνετε ότι αυτή ουσιαστικά είναι μια βραδυφλεγής βόμβα την οποία πρέπει να εξουδετερώσουμε στη βάση της.

Αν θέλουμε πραγματικά να μιλάμε για μια νέα πορεία, μια αναπτυξιακή πορεία για την ελληνική οικονομία. Πρέπει να λυθεί το ζήτημα στον πυρήνα του.

Και βεβαίως, ανάμεσα σε αυτή τη συμπιεζόμενη αγορά ο μηχανικός, οι τεχνικές εταιρείες, νομίζω ότι έχουν υποστεί την βαρύτερη, ίσως περισσότερο από κάθε άλλον κλάδο, επίπτωση της οικονομικής αυτής εξέλιξης. Είναι οι πρώτοι που επλήγησαν από την κρίση. Υπάρχουν πολυάριθμες επιχειρήσεις αλλά και μεμονωμένοι μηχανικοί που έχουν πραγματική ανάγκη από ένα νέο restart».

Και στη συνέχεια τόνισε:

«Ο νόμος, φέρνει όλους τους φορείς, τον οφειλέτη, και όλους τους πιστωτές απέναντι του σε ένα τραπέζι.

Επίκεντρο, αυτής της διαδικασίας πλέον είναι η διαπραγματεύση. Το ότι σήμερα αυτός ο νόμος ουσιαστικά μέσα σε μια αίθουσα τοποθετεί τον οφειλέτη με όλους προμηθευτές είναι η μεγάλη υπεραξία. Το τεράστιο βήμα προς επίλυση όλων αυτών των προβλημάτων που έχει να κάνει με την ρύθμιση των υποχρεώσεων. Και μάλιστα όλους αυτούς τους θέτει μέσα από μια διαδικασία, όχι de facto, όχι a priori προσδιορισμένη, αλλά το θέτει υπό την βασική έννοια της διαπραγματεύσης. Τράπεζες, Δημόσιο, ασφαλιστικοί οργανισμοί θα διαπραγματευτούν».

«Σαν ΟΜΕΔ στηρίζουμε να πιστοποιηθεί το Τεχνικό Επιμελητήριο έτσι ώστε οι μηχανικοί να παίξουν τον ρόλο του εκτιμητή των ακινήτων, δήλωσε. Θα αλλάξει πάρα πολλά διότι υπό τις νέες αξίες των ακινήτων αλλάζουν οι σχέσεις ειδικά με τις Τράπεζες. Οι Τράπεζες έχουν εκτιμήσεις ακινήτων μιας άλλης εποχής. Δεν θέλω να πω ποσοστά αλλά καταλαβαίνετε όλοι ότι αυτά τα ακίνητα έχει μειωθεί πάρα πολύ η αξία τους. Σήμερα, λοιπόν, θα έρθει μια νέα εκτίμηση από τον εκτιμητή ακινήτων και έτσι θα προσδιορίσει την πραγματική, πιστεύουμε, αξία της ακίνητης περιουσίας του κάθε οφειλέτη. Βασικό κριτήριο; Η βιωσιμότητα της επιχείρησης με ταυτόχρονη ικανοποίηση μέρους των απαιτήσεων των πιστωτών.

Και αναφέρθηκε ακόμη στα στρατηγικά πλεονεκτήματα του νόμου, που είναι η αμεσότητα, η εμπιστευτικότητα της διαδικασίας και η δεσμευτικότητα των συμφωνιών.

«Πρώτη φορά δίνεται θεσμικός ρόλος στους διαμεσολαβητές, τους πιστοποιημένους διαμεσολαβητές του Υπουργείου Δικαιοσύνης, είναι περίπου 1.800 άτομα μεταξύ των οποίων και πάρα πολύ μηχανικοί. Και αυτό δείχνει και ένα τεράστιο ενδιαφέρον και το Τεχνικό Επιμελητήριο εξάλλου και το Οικονομικό Επιμελητήριο έχουν δείξει τεράστιο ενδιαφέρον για τη δημιουργία και φορέων κατάρτισης για τη διαμεσολάβηση.

Ήδη έχουν μετά από κλήρωση που έκανε ο κ. Χουρμούζης και η Γραμματεία έχουν επιλεγεί οι πρώτοι 320. Ο κ. Κουρμούσης έχει δεσμευτεί ότι σε άμεσο χρόνο θα περάσουμε και σε νέες κληρώσεις, οι επιλαχόντες θα καλύψουν όλοι στο βαθμό που υπάρχει και ζητούμενο. Θα καλύψουμε όλες τις ανάγκες τις οποίες θα δημιουργηθούν και από εκεί και πέρα να υπάρχουνε, εφεδρεία θα έλεγα άλλοι 900 διαμεσολαβητές, οι οποίοι αν χρειαστεί θα ενταχθούν και αυτοί σε αυτή τη διαδικασία».

Και καταλήγοντας ο κ. Κανελλόπουλος, επεσήμανε:

«Όλη αυτή η διαδικασία μπορεί να συμβάλει στη διαπαιδαγώγηση και στην εκπαίδευση μιας ολόκληρης κοινωνίας επάνω στη εξωδικαστική ρύθμιση. Αν τα αποτελέσματα είναι θετικά, θα διαπαιδαγωγήσουμε μια ελληνική κοινωνία ή και το ελληνικό επιχειρείν σε μια ουσιαστική λειτουργία και στα θετικά αποτελέσματα της διαμεσολάβησης. Το σκοπούμενο αποτέλεσμα είναι η ταχεία και αποτελεσματική διευθέτηση των οφειλών μιας επιχείρησης που αντιμετωπίζει προβλήματα, αλλά είναι ζωντανή και μπορεί να γίνει ξανά παραγωγική».

Μετά το πέρας των εισηγήσεων, ακολούθησε ενδιαφέρον διάλογος μεταξύ μηχανικών, δικηγόρων, στελεχών επιχειρήσεων και των ομιλητών. Τα πρακτικά με τις ομιλίες των εισηγητών και το διάλογο που ακολούθησε θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και μπορείτε να παρακολουθήσετε το σχετικό βίντεο εδώ:

<http://web.tee.gr/eidisis/parakolouthiste-live-tin-ekdilosi-tou-tee-gia-tin-exodikastiki-rythmisi-ofilon/>