ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΟΠΕΜΕΔ

ΤΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Θεσμική συμμαχία για τη διαμεσολάβηση

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
ΤΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

- **Πιο γρήγορη**
- **Πιο ευέλικτη**
- **70% Λιγότερο κόστος**
- **Πιο αποτελεσματική** από την πραγματογνωμοσύνη
- **Διατήρηση** των κοινωνικών σχέσεων

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ»

01 **Αμοιβές** μηχανικών

02 **Αμοιβές** εργοληπτών / εργολάβων

03 **Χρόνοι εκτέλεσης σύμβασης** που δεν οφείλονται σε τεχνικά θέματα κ.τ.ό.

04 Όλες οι υποθέσεις για τις οποίες έχουν εκπονηθεί πραγματογνωμοσύνες
(έτσι, η πραγματογνωμοσύνη καθίσταται αναγκαίο προστάδιο για την ουσιαστική διευθέτηση της υπόθεσης μέσω της διαμεσολάβησης).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΟΠΕΜΕΔ
T: (+30) 211 5006 115, (+30) 211 5006 000, **F:** (+30) 210 3222 929, **e-mail:** info@opemed.gr
www.opemed.gr

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΟΠΕΜΕΔ

ΤΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ & ΤΕΕ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

1. ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΟΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ;

Α. Η ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ
Β. Η ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Τόσο ο Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας, όσο και τα ειδικότερα κανονιστικά κείμενα για το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, προβλέπουν τη δυνατότητα άρσης αμφισβητήσεων επί τεχνικών ζητημάτων μέσω της πραγματογνωμοσύνης ή της διαιτησίας.
Η επιλογή τόσο του πραγματογνώμονα, όσο και του διαιτητή γίνεται από ειδικό κατάλογο που τηρείται στο ΤΕΕ και στον οποίο μετέχουν έμπειροι μηχανικοί.
Και οι δύο αυτές διαδικασίες προβλέπονται για όλες τις τεχνικής φύσης υποθέσεις, για παράδειγμα ενδεικτικά για εκτιμήσεις κατασκευών και εγκαταστάσεων, τεχνικών εργασιών, κακοτεχνιών, για τον έλεγχο εφαρμογής τεχνικών προδιαγραφών και όρων σε κατασκευές, για θέματα που άπτονται του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ), ως τεχνικής φύσης ζητήματα πρέπει να θεωρούνται και ο έλεγχος σταδίου εξελίξεως έργου, ο έλεγχος τεχνικών μελετών, ή ο έλεγχος θορύβου ή ρυπάνσεως από τη λειτουργία εγκαταστάσεων.

ΣΤΑΔΙΑ / ΚΟΣΤΟΣ

Α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ

- Αίτηση του ενδιαφερομένου πολίτη, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει μία έκθεση του τεχνικού ζητήματος, για το οποίο απαιτείται η συνδρομή του πραγματογνώμονα, καθώς και τα ακριβή στοιχεία τόσο τα δικά του (πολίτη), όσο και της «αντίπαλης» πλευράς.
- Πληρωμή αντίστοιχου παραβόλου.
- Ορισμός πραγματογνώμονα.
- Το έγγραφο διορισμού του πραγματογνώμονα κοινοποιείται στα αντίδικα μέρη μαζί με την αίτηση του ενδιαφερομένου.
- Κατ'ιδίαν συναντήσεις με τα μέρη / διενέργεια αυτοψιών.
- Σύνταξη έκθεσης πραγματογνωμοσύνης στην οποία δεν πρέπει να περιέχονται αξιολογικές ή νομικές κρίσεις. Ο πραγματογνώμονας δεν καταλογίζει ευθύνες. Έτσι για παράδειγμα ο πραγματογνώμονας πρέπει να καταγράψει την ύπαρξη υγρασίας στο ακίνητο του αιτούντος, η οποία οφείλεται στην μη επαρκή μόνωση και όχι να αποδώσει την ευθύνη της προσωπικά στον ιδιοκτήτη του γειτονικού οικήματος.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν επιτρέπεται να επιχειρηθεί από τον πραγματογνώμονα οποιαδήποτε προσπάθεια συμβιβασμού των εμπλεκόμενων μερών. Όσον αφορά το συνολικό κόστος της πραγματογνωμοσύνης αυτό περιλαμβάνει τόσο το ποσό προκαταβολής που έχει οριστεί στα 960,89 ευρώ, αλλά και το τελικό ποσό της αμοιβής των ή του πραγματογνώμονα που θα υπολογιστεί ανάλογα με τη φύση και την περιπλοκότητα της υπόθεσης.

Β. ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Παράλληλα, ο θεσμός της διαιτησίας, όπως προβλέπεται στο προεδρικό διάταγμα 723/1979, αφορά επίσης μόνο την άρση αμφισβητήσεων αυστηρά ως προς τεχνικά ζητήματα. Ο θεσμός της μόνιμης διαιτησίας στο ΤΕΕ διέπεται και από τις γενικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (867επ) περί διαιτησίας και προβλέπεται και από την πρώτη παράγραφο του άρθρου 902 ΚΠολΔ. Ως τεχνικές διαφορές, νοούνται οι διαφορές, που ανακύπτουν από συμβάσεις, που έχουν ως άμεσο αντικείμενο τεχνικά έργα, κατασκευές, εγκαταστάσεις, ή θέματα εμπίπτοντα στις επιστημονικές γνώσεις, ή εμπειρίες των μελών του ΤΕΕ. Αποκλείονται τα ζητήματα που αφορούν για παράδειγμα τις αμοιβές των μηχανικών.
Στάδια της υπαγωγής υποθέσεων στη μόνιμη διαιτησία του ΤΕΕ

- έγγραφη συμφωνία των «αντιδίκων»
- αίτηση για την επίλυση της διαφοράς μέσω διαιτησίας
- ορισμός ενός ή περισσότερων διαιτητών και ενός επιδιαιτητή.
- Ορισμός γραμματέα του διαιτητικού δικαστηρίου (υπάλληλος του ΤΕΕ)

Αξίζει να σημειωθεί ότι όσον αφορά το κόστος της διαιτησίας, η αμοιβή και τα έξοδα των μελών του Διαιτητικού Δικαστηρίου καθορίζονται διά της διαιτητικής απόφασης ή εφόσον οι διάδικοι υποβάλουν σχετική αίτηση, τότε την αμοιβή καθορίζει με απόφασή του ο Πρόεδρος του ΤΕΕ. Το συνολικό κόστος, ακριβώς επειδή εν προκειμένω η διαιτητική απόφαση εξομοιώνεται με δικαστική απόφαση, άρα με την επίλυση της διαφοράς είναι σίγουρα πολλαπλάσιο του κόστους της πραγματογνωμοσύνης.

2. ΤΙ ΕΙΝΑΙ Η ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

Με το Ν.3898/2010 εισήχθη και στην Ελλάδα ο θεσμός της διαμεσολάβησης, δηλαδή η προσπάθεια εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών που διεξάγεται με τη συνδρομή ενός τρίτου προσώπου, αντικειμενικού και αμερόληπτου, τελείως δηλαδή ξένου ως προς τη διαφορά, του Διαμεσολαβητή. Κύριος στόχος αυτού του ουδέτερου τρίτου είναι η συνδρομή του στην άμβλυνση των διαφορών μεταξύ των μερών και στην εξεύρεση μίας κοινά αποδεκτής λύσης, που θα τους ικανοποιεί αμοιβαία.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ / ΣΤΑΔΙΑ

- Απευθύνομαι στο δικηγόρο μου και τον ενημερώνω ότι θέλω να προσφύγω στη διαμεσολάβηση (η συμπαράσταση δικηγόρου για καθένα από τα μέρη της διαφοράς είναι υποχρεωτική).
- Ενημέρωση της άλλης πλευράς.
- Επιλογή του διαπιστευμένου διαμεσολαβητή από το σχετικό κατάλογο του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- Ο διαμεσολαβητής ζητά να ενημερωθεί για την υπόθεση (συνήθως αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ένα είδος υπομνήματος από τους δικηγόρους των μερών στο οποίο εξηγεί ο καθένας τη διαφορά). Κατόπιν ζητά από όλους να υπογράψουν το σύμφωνο διαμεσολάβησης με το οποίο συμφωνείται εγγράφως ότι η διαφορά υπάγεται σε διαμεσολάβηση.
- Σε περίπτωση υπόθεσης που έχει ήδη υπαχθεί ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, οι δικηγόροι των μερών καταθέτουν την έγγραφη συμφωνία στο δικαστήριο προκειμένου ο αρμόδιος δικαστής να διατάξει την αναβολή της συζήτησης της υπόθεσης για τουλάχιστον ένα τρίμηνο.
- Στη συνέχεια ορίζεται από κοινού η ημέρα διεξαγωγής της διαμεσολάβησης και ενημερώνονται τα μέρη για τη διάρκειά της.
- Τα μέρη ενημερώνουν το διαμεσολαβητή για τα άτομα που θα παρίστανται στη διαμεσολάβηση.
- Την συμφωνηθείσα ημέρα ο διαμεσολαβητής στην εναρκτήρια ομιλία του ενημερώνει τα μέρη για το περιεχόμενο της διαμεσολάβησης, τονίζει το απόρρητο και την εμπιστευτικότητα που τη διέπουν, καθώς και την αμεροληψία και την ουδετερότητά του. Καλεί τα μέρη να βρουν μία από κοινού επιδοκιμαστέα λύση.
- Ακολουθούν οι εναρκτήριες τοποθετήσεις των μερών και προσδιορίζονται τα θέματα που πρέπει να επιλυθούν.
- Στο σημείο αυτό και αφού έχει λάβει τα απαραίτητα στοιχεία ο διαμεσολαβητής καλεί κάθε μέρος χωριστά σε κατ'ιδίαν συνάντηση στην οποία προσπαθεί με ένα ευρύ πλέγμα ερωτήσεων να το οδηγήσει προς την εξεύρεση μίας κοινώς συμφέρουσας λύσης.
- Σχηματικά μέσα από τόσο τις από κοινού, όσο και τις κατ'ιδίαν συναντήσεις τα μέρη θα πρέπει να κατανοήσουν ότι δεν βρίσκονται ενώπιον δικαστή και συνεπώς δεν υπάρχει νικητής ή ηττημένος και αφού δεν είναι ο διαμεσολαβητής που αποφασίζει δεν χρειάζεται να τον πείσουμε ούτε με νομικά επιχειρήματα, ούτε με την επίδειξη ισχύος. Σιγά σιγά, αλλά ουσιαστικά θα πρέπει να επιτευχθεί από τα μέρη η εξεύρεση της μέσης οδού που θα τα ικανοποιεί σύμμετρα.
- Όταν φθάσουμε στο στάδιο αυτό, ο διαμεσολαβητής καλεί τα μέρη και ανακεφαλαιώνει τις λύσεις που προτάθηκαν.
- Αν όλοι συμφωνούν, τότε αυτό καταγράφεται στο πρακτικό της διαμεσολάβησης και υπογράφεται από τα μέρη.
- Είναι δυνατόν, ύστερα από αίτημα ενός μέρους, το αποτέλεσμα της διαμεσολάβησης να κατατεθεί από το διαμεσολαβητή στο Πρωτοδικείο και να κηρυχθεί εκτελεστός τίτλος.

ΠΟΣΟ ΘΑ ΜΟΥ ΣΤΟΙΧΙΣΕΙ

Κάθε μέρος πρέπει να υπολογίσει ως έξοδο την αμοιβή του δικηγόρου (συμφωνείται ελεύθερα με το δικηγόρο και τον εντολέα και δίδεται το αντίστοιχο παραστατικό). Σε σχέση με την διαδικασία ενώπιον του δικαστηρίου, τα μέρη θα πληρώσουν μόνο μία φορά το δικηγόρο τους για την παρουσία του στη διαμεσολάβηση και όχι για κάθε παράσταση στο δικαστήριο. Εξοικονομούνται επίσης τα έξοδα επίδοσης, τα έξοδα για τη σύνταξη των δικογράφων. Ο διαμεσολαβητής αμείβεται με την ώρα και η αμοιβή καταβάλλεται και από τα δύο μέρη ισομερώς.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΟΠΕΜΕΔ
Τ: (+30) 211 5006 115, (+30) 211 5006 000, **F:** (+30) 210 3222 929, **e-mail:** info@opemed.gr
www.opemed.gr